

VILLE DE
Saint-malo
Centre Communal
d'Action Sociale

EXTRAIT : QUESTION N° 03

Des délibérations du Conseil d'Administration

Du Centre Communal d'Action Sociale

De la Ville de Saint-Malo

Affiché le 24 février 2025

Séance du 18 février 2025, à 18H30

Nombre d'Administrateurs en exercice : 17

Nombre de pouvoirs : 2

Nombre d'Administrateurs présents : 11

Quorum : 9

Date de transmission de l'Ordre du jour et des rapports : 13 février 2025

Membres présents : Monsieur LURTON – Madame LEPRIZE – Madame TRONEL – Madame DANINO-SOISSON – Madame MOREAU – Monsieur CANNEVA – Madame GERVAIS – Monsieur HEISSAT – Monsieur LEFILLEUL – Madame MERCIER – Madame VEYRIER.

Absents, excusés et pouvoirs : Monsieur LAMBERT, pouvoir à Mme LEPRIZE – Madame KRAUSS, excusée – Madame CRANCE, pouvoir à Mme MOREAU – Madame LEGAGNE, excusée – Madame GOURDIN-SERVENIERE, excusée – Madame GUERIN, excusée.

Président : Monsieur LURTON

Secrétaire : Monsieur THIERRY

■

03- BUDGET ANNEXE DES FOYERS LOGEMENTS

Approbation tarifaire 2025

Conformément à la présentation budgétaire des résidences autonomie pour l'exercice 2025, il convient comme chaque année d'arrêter la tarification.

Par ailleurs, par délibération du 18 décembre 2024, le Conseil d'Administration du CCAS de Saint-Malo a approuvé la mise en œuvre à compter du 1^{er} janvier 2025 de tarifs différenciés suite à l'adoption d'un texte par la commission permanente du 14 octobre 2024 du Département d'Ille-et-Vilaine. Ces tarifs majorés s'appliqueront pour les nouveaux entrants non bénéficiaires de l'aide sociale.

➤ Hébergement Permanent des résidences Jean XXIII et Renan

Un tarif modulé, à la journée et par logement, qui se décline de la manière suivante :

Intitulé du tarif modulé	Prix de journée (en euros)		ECARTS	
	2024	2025	Euros	% Tarif
Tarifs pour une personne seule occupant une chambre				
Hébergement sans restauration aide sociale		32,31	-	-
Hébergement sans restauration administré	32,31	32,96	0,65 €	2,00 %
Hébergement sans restauration majoré		35,54	3,23 €	10,00 %
Hébergement en pension complète aide sociale		55,35	-	-
Hébergement en pension complète administré	55,35	56,46	1,11 €	2,00 %
Hébergement en pension complète majoré		60,89	5,54 €	10,00 %
Tarifs pour une personne seule occupant un T1 bis ou studio				
Hébergement sans restauration aide sociale		35,16	-	-
Hébergement sans restauration administré	35,16	35,87	0,71 €	2,00 %
Hébergement sans restauration majoré		38,68	3,52 €	10,00 %
Hébergement demi-pension aide sociale		46,70	-	-
Hébergement demi-pension administré	46,70	47,64	0,94 €	2,00 %
Hébergement demi-pension majoré		51,37	4,67 €	10,00 %
Hébergement en pension complète aide sociale		58,04	-	-
Hébergement en pension complète administré	58,04	59,20	1,16 €	2,00 %
Hébergement en pension complète majoré		63,84	5,80 €	10,00 %
Tarifs pour un couple occupant un T2				
Hébergement sans restauration aide sociale		40,60	-	-
Hébergement sans restauration administré	40,60	41,42	0,82 €	2,00 %
Hébergement sans restauration majoré		44,66	4,06 €	10,00 %
Hébergement demi-pension aide sociale		64,24	-	-
Hébergement demi-pension administré	64,24	65,54	1,30 €	2,00 %
Hébergement demi-pension majoré		70,66	6,42 €	10,00 %
Hébergement en pension complète aide sociale		87,52	-	-
Hébergement en pension complète administré	87,52	89,28	1,76 €	2,00 %
Hébergement en pension complète majoré		96,28	8,76 €	10,00 %

Tarifs pour une personne seule occupant un T2				
Hébergement sans restauration aide sociale		39,70	-	-
Hébergement sans restauration administré	39,70	40,50	0,80 €	2,00 %
Hébergement sans restauration majoré		43,67	3,97 €	10,00 %
Hébergement en demi-pension aide sociale		51,25	-	-
Hébergement en demi-pension administré	51,25	52,28	1,03 €	2,00 %
Hébergement en demi-pension majoré		56,38	5,13 €	10,00 %
Hébergement en pension complète aide sociale		62,58	-	-
Hébergement en pension complète administré	62,58	63,83	1,25 €	2,00 %
Hébergement en pension complète majoré		68,84	6,26 €	10,00 %

➤ **Hébergement Temporaire des résidences Jean XXIII et Renan**

	2024	2025	ECARTS	
JEAN XXIII			Euros	%
T2 - Personne seule				
Demi-pension aide sociale	51,25	51,25	-	-
Demi-pension administré		52,28	1,03 €	2,00 %
Pension complète aide sociale	62,58	62,58	-	-
Pension complète administré		63,83	1,25 €	2,00 %
T2 - Couple				
Demi-pension aide sociale	64,24	64,24	-	-
Demi-pension administré		65,54	1,30 €	2,00 %
Pension complète aide sociale	87,52	87,52	-	-
Pension complète administré		89,28	1,76 €	2,00 %
RENAN			Euros	%
T1 aide sociale	51,62	51,62	-	-
T1 administré		52,65	1,03 €	2,00 %

➤ **Loyers**

Il convient également d'identifier le montant des loyers, notamment pour permettre aux résidents de percevoir les aides au logement : APL ou Allocation logement (taux de revalorisation : + **3,26 %** base IRL 2^{ème} trimestre 2024).

LOYERS Nets	2024	2025	ECARTS	
	Euros	Euros	Euros	% Tarif
JEAN XXIII				
Chambre seule	487,37 €	503,26 €	15,89 €	3,26 %
T1 bis	527,79 €	545,00 €	17,21 €	3,26 %
T2	606,09 €	625,85 €	19,76 €	3,26 %
RENAN				
Studio	538,44 €	556,00 €	17,56 €	3,26 %
T2	610,70 €	630,60 €	19,90 €	3,26 %

Le montant du loyer sera joint en annexe au contrat de séjour du résident.

➤ **Autres prestations**

Diverses prestations peuvent être proposées aux personnes âgées. Les tarifs unitaires afférents à celles-ci sont exposés ci-dessous :

RESTAURATION	2024	2025	
Repas	Euros	Euros	%
Résident	11,00 €	11,00 €	0 %
Famille	12,42 €	12,67 €	2,00 %
Personnes âgées St Malo	11,58 €	11,81 €	2,00 %
Potage	1,86 €	1,90 €	2,00 %
Repas chambre	1,98 €	2,02 €	2,00 %
Goûter Animations ponctuelles	1,86 €	1,90 €	2,00 %
Fêtes Invités	22,23 €	22,67 €	2,00 %
SERVICES MENAGERS			
Tarif aide sociale CD35	-	25,60 €	-
Tarifs base CNAV (CARSAT)	-	26,80 €	-
Tarif complet	27,26 €	27,80 €	2,00 %

En conséquence, il est proposé au Conseil d'Administration d'adopter le projet de délibération suivant :

**Le Conseil d'Administration,
Après avoir délibéré,**

VOTE

Les tarifs d'hébergement et autres prestations pour l'exercice 2025, tels que présentés ci-dessus.

PRECISE

Que le prix de journée, pour les résidences Jean XXIII et Renan, s'entend toutes prestations de confort et d'hygiène confondues, sous réserve d'une évaluation des besoins.

RAPPELLE

Dans les établissements « Jean XXIII » et « Renan » : L'hébergement demi-pension est applicable systématiquement aux nouveaux entrants. La demi-pension s'entend par un repas, le midi, chaque jour.

AUTORISE

Le Président ou la Vice-Présidente du Centre Communal d'Action Sociale à signer toutes les pièces nécessaires à la réalisation de cette affaire.

ADOpte

À l'unanimité des membres présents, ou représentés, pour 13 voix.

Envoyé en préfecture le 19/02/2025
Reçu en préfecture le 19/02/2025
Publié le
ID : 035-263502700-20250218-1802202503-DE

**Par délégation,
La Vice-Présidente,**



**Sophie LEPRIZÉ
Adjointe au Maire**